

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W GROCHOWEM Z NIEZBĘDNymi INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI ORAZ URZĄDZENIAMI ZEWNĘTRZNYMI MIĘDZY INNYMI BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ I WODY, PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA GAZOWEGO, ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
Adres i kategoria obiektu	GROCHOWE 87, 39-332 TUSZÓW NARODOWY, DZ. NR 628, 627/5, 627/4, 627/6, 1746/11 KAT. OBIEKTU: IX
Id. działki	181109_2.0092.628, 181109_2.0092.627/5,181109_2.0092.627/4,181109_2.0092.627/6,181109_2.0092.1746/11,
Inwestor	GMINA TUSZÓW NARODOWY, 39-332 TUSZÓW NARODOWY 225

PROJEKTANCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr MA/020/20	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Ewa Wiącek upr. nr S-15/99	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Andrzej Rudolf upr. nr PDK/0072/POOE/12	

Data: KWIECIEŃ 2023

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	3
OPIS TECHNICZNY	4
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.	5
3.1. POŁOŻENIE I WIELKOŚĆ TERENU.....	5
3.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	5
3.3. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.....	5
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	6
4.1. PROJEKTOWANA ZABUDOWA I INNE ELEMENTY ZABUDOWY.....	6
4.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.....	8
4.3. PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA.	8
4.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.	9
4.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	9
4.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	13
5. ZESTAWIENIA.....	14
6. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA.....	14
PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI ROZWIĄZANIA BHP ORAZ ZATRUDNIENIE.....	16
WYMOGI DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.	17
OCHRONA PRAWNA.....	17
7. OPIS OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	17
8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	30
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	33
RYSUNKI.....	34

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.P. Projekt zagospodarowania terenu	- skala 1: 500
1.S. Przyłącz wodociągowy- profil	- skala 1: 100
2.S. Przyłącz kanalizacji sanitarnej- profil	- skala 1: 100
3.S. Przyłącz kanalizacji sanitarnej- profil	- skala 1: 100
4.S. Gazociąg- profil	- skala 1: 100
5.S. Gazociąg- profil	- skala 1: 100
6.S. Wpust uliczny	- skala
7.S. Przyłącz kanalizacji sanitarnej- studnia PE 425	- skala

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn. Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Grochowie z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi oraz urządzeniami zewnętrznymi między innymi budową przyłącza kanalizacji sanitarnej i wody, przebudową przyłącza gazowego, rozbiórka budynku gospodarczego w miejscowości Grochowe 87, gmina Tuszów Narodowy, dz. nr 628, 627/5, 627/4, 627/6, 1746/11.

Projektuje się rozbudowę polegającą na:

- rozbudowie budynku o część widowiskową z zapleczem oświatowo-biurowym i technicznym od strony zachodniej i południowej

Projektuje się przebudowę polegającą na:

- przebudowie budynku polegającej na likwidacji części okien i drzwi w ścianach zewnętrznych i konstrukcyjnych oraz rozbiórce ścian zewnętrznych i konstrukcyjnych w miejscu wykonania nowych okien i drzwi.
- Zamurowaniu otworów w ścianach zewnętrznych i konstrukcyjnych
- Przebudowie dachu w miejscu połączeniu z częścią rozbudowywaną

W budynku planuje się roboty remontowe i modernizacyjne niepodlegające pozwoleniu na budowę tj:

- Rozebranie części posadzek, podokienników i ścianek działowych, w części skucie tynków, zeszkrobanie farby
- wykonanie nowych ścianek działowych oraz posadzek
- wykonanie nowych tynków cem.-wap, ułożenie płytek ściennych i podłogowych wraz z cokołami, szpachlowanie ścian i sufitów gipsem oraz malowanie farbą lateksową na parterze, I piętrze.
- demontaż i montaż nowych drzwi
- remont elewacji w zakresie malowania farbą silikonową
- remont dachu w zakresie wymiany blachy wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz orynnowania
- wyposażenie sali nagrań
- inne roboty remontowe

Na zewnątrz budynku planuje się roboty remontowe niepodlegające pozwoleniu na budowę tj:

- rozebranie kostki betonowej na chodnikach i w części na komunikacji kołowej
- rozebranie w części ogrodzenia
- wykonanie nowej komunikacji pieszej dookoła budynku oraz wykonanie nowej komunikacji kołowej z kostki z odzysku
- rozebranie istniejącej i wykonanie nowej pochylni dla niepełnosprawnych i schodów wejściowych
- wykonanie instalacji i przyłączy zewnętrznych
- rozebranie budynku gospodarczego

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Oględziny i pomiary w terenie,
- Decyzja o lokalizacji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Tuszów Narodowy
- Uzgodnione odstępstwo od warunków technicznych przez KWSP w Rzeszowie
- Ekspertyza p.poż.
- Uzgodnienie projektu przez Sanepid Mielec.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

3.1. POŁOŻENIE I WIELKOŚĆ TERENU.

Położenie terenu:

Teren inwestycji położony jest w Grochowem nr 87 w gminie Tuszów Narodowy na działce nr ew.628, 627/5, 627/4, 627/6, 1746/11.

Granice inwestycji oznaczono literami ABCDEFGH.

Przy działce od strony północnej przebiega droga publiczna (powiatowa), po stronie wschodniej droga wewnętrzna gminna, po stronie zachodniej znajduje się teren ochotniczej straży pożarnej należący do gminy, po stronie południowej zlokalizowane są pola i łąki należące do gminy.

Wielkość terenu:

Powierzchnia terenu w granicach opracowania ABCDEFGH – **3640 m²**

Ukształtowanie terenu:

Teren płaski w stanie istniejącym ogrodzony.

3.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zabudowa.

Teren inwestycji w stanie istniejącym zabudowany budynkiem GOK przeznaczonym do rozbudowy i przebudowy oraz budynkami gospodarczymi z czego jeden przewidzianym do rozbiórki.

Komunikacja

Na terenie znajduje się komunikacja piesza i kołowa o nawierzchni z kostki betonowej. Dojazd do budynku z drogi publicznej poprzez drogę gminną.

Ogrodzenie

W stanie istniejącym teren w granicach lokalizacji inwestycji w części ogrodzony. Ogrodzenie przewidziane do rozbiórki.

Zieleń

Teren porasta zieleń niska trawiasta oraz krzewy niskie i drzewa wysokie.

3.3. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.

Przez teren działki przebiegają sieci i przyłącza uzbrojenia terenu. Istniejący budynek GOK posiada przyłącza: wodociągową, kanalizacji sanitarnej do szamba, energetyczny, teletechniczny, gazowy. Znajdująca się na terenie działki i kolidująca z rozbudową sieć napowietrzna energetyczna średniego napięcia jest już zgłoszona do likwidacji i wykonania nowego kabla energetycznego nie kolidującego z rozbudową wg odrębnego opracowania i pozwolenia.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .

4.1. PROJEKTOWANA ZABUDOWA I INNE ELEMENTY ZABUDOWY.

Projektuje się rozbudowę budynku GOK o część widowiskową z zapleczem oświatowo- biurowym i technicznym od strony zachodniej i południowej.

❖ Wielkość cz. istniejąca

- Powierzchnia użytkowa: - 256,7 m² w tym:
- Powierzchnia użytkowa parter: - 199,1 m²
- Powierzchnia użytkowa piętro: - 57,6 m²

- Powierzchnia zabudowy: - 247,7 m²
- Kubatura: - ok. 1522,9 m³

❖ Gabaryty cz. istniejącej

Długość 18,59m
Szerokość 13,45 m
Wysokość ~ 4,27 m od okapu do poziomu terenu
 ~ 9,63 m od kalenicy do poziomu terenu

❖ Wielkość proj. rozbudowy

- Powierzchnia użytkowa: - 858 m²+ pow. windy 2,8 m² tym:
- Powierzchnia użytkowa parter: - 566,5 m²+ pow. windy 2,8 m²
- Powierzchnia użytkowa piętro: - 291,5 m²

- Powierzchnia zabudowy: - 655,1m²
- Kubatura: - ok. 6130,7 m³

❖ Gabaryty rozbudowy

Długość 35,17m
Szerokość 17,50 m
Wysokość ~ 7,84 m od okapu do poziomu terenu
 ~ 12,06 m od kalenicy do poziomu terenu

❖ Wielkość – cały budynek

- Powierzchnia użytkowa: - 1114,7 m²+ pow. windy 2,8 m² w tym:
- Powierzchnia użytkowa parter: - 765,6 m²+ pow. windy 2,8 m²

- Powierzchnia użytkowa piętro: - 349,2 m²
- Powierzchnia zabudowy: - 902,8m²
- Kubatura: - ok. 7653,6 m³

❖ **Gabaryty – cały budynek**

Długość 35,17m
Szerokość 36,09 m

Stan istniejący

Budynek dwukondygnacyjny, o bryle na rzucie prostokąta z wysuniętą ścianą wejściową. Dach wielospadowy o pochyleniu (20-33,5°), kryty blachą dachówkopodobną w kolorze brązowym. Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym baranek w kolorze beżowym. Ściany ocieplone styropianem gr. 10 cm. Na poddaszu w części pomieszczenia użytkowe a w części strych nieużytkowy. Główne wejście do budynku z poziomu terenu poprzez schody zewnętrzne od strony północnej. Do wejścia przy schodach zlokalizowana jest pochylnia dla niepełnosprawnych. Trzy wejścia do sali wielofunkcyjnej od strony południowej. Nad wejściami zadaszenia z konstrukcji stalowej z poliwęglanem. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane; stropy żelbetowe i gęstożebrowe. Nad ostatnią kondygnacją znajduje się stropodach nad którym wybudowano dach w konstrukcji drewnianej.

Stan projektowany – część rozbudowywana

Budynek dwukondygnacyjny, o bryle na rzucie prostokąta. Dach dwuspadowy o pochyleniu nad zasadniczą częścią 22°-35,00°, przykryty blachą panelową w kolorze grafitowym. Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikonowym baranek oraz tynkiem boniowanym. Ściany ocieplone styropianem lub wełną mineralną gr. 20 cm. Nad salą wielofunkcyjną przestrzeń wentylacyjna nieużytkowa, nad pozostałym piętrem poddasze nieużytkowe (ocieplone wełną mineralną gr. 25 cm i w części przy centrali wentylacyjnej wyłożone płytą OSB na podkonstrukcji), strop nad ostatnią kondygnacją ocieplony wełną mineralną 25cm. Główne wejście do budynku z poziomu terenu poprzez schody zewnętrzne od strony północnej oraz dla niepełnosprawnych poprzez pochylnię. Wejście do części kuchennej i zaplecza sali widowiskowej od strony wschodniej. Wyjście ewakuacyjne z sali wielofunkcyjnej od strony zachodniej. Nad wejściami: głównym oraz do klatki schodowej i zaplecza kuchennego projektuje się zadaszenie stalowo szklane na odciegach. Projektuje się przebudowę pochylni dla niepełnosprawnych zlokalizowaną przy wejściu głównym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane, słupy i rdzenie w ścianach żelbetowe, stropy gęstożebrowe typu RECTOR. Nad ostatnią kondygnacją znajduje się stropodach nad którym wybudowano dach w konstrukcji dźwigarowej stalowej i tradycyjnej drewnianej. Projektuje się budowę szybu windowego zewnętrznego zlokalizowanego obok budynku po wschodniej stronie, z dostępem z korytarza na parterze i I piętrze. Szyb o konstrukcji żelbetowej zbrojonej siatką stalową, posadowiony na żelbetowej płycie zlokalizowanej na wysokości fundamentów budynku. Na wierzchu szybu płyta żelbetowa górna.

Szyb windowy wykonać wg wytycznych wybranego dostawcy windy.

Stan projektowany – część istniejąca

Planuje się wymienić drzwi zewnętrzne oraz wstawić nowe okno. W części przebudowuje się dach na połączeniu z projektowaną rozbudową. Projektuje się rozbiórkę istniejącego pokrycia z blachy wraz z obróbkami i orynnowaniem i wykonanie nowego pokrycia z blachy panelowej grafitowej wraz z nowym orynnowaniem i obróbkami. Planuje się podmurować i wykończyć komin. Zakłada się rozbiórkę schodów i wykonanie nowych.

❖ **Porównanie z LICP**

Powierzchnia terenu w granicach opracowania ABCDEFGH – **3640 m²**

Wskaźnik pow. zabudowy $902,8 + 5 \text{ m}^2 / 3640 = 0,249$ (24,9 %) - wg LICP do 25%

Wskaźnik pow. biologicznie czynnej $1564 \text{ m}^2 / 3640 = 0,429$ (42,9%) - wg LICP min 30%

Wysokość górnej krawędzi elew. frontowej do okapu ~ 4,27m- 7,84m - wg LICP od 2,5 do 8 m

Wysokość górnej krawędzi elew. frontowej do kalenicy ~ 9,63-12,06 m - wg LICP od 4 do 12 m +-20% (do 14,4m)

Szerokość elewacji frontowej 35,17m – wg LICP 5-30m+-20% (do 36m)

Dach dwuspadowy oraz jednospadkowy o nachyleniu nad zasadniczą częścią 22° - 35° – wg LICP dach, jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 20° - 45°

Kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do granicy A-H – wg LICP równoległy lub prostopadły do A-H

Nieprzekraczalna linia zabudowy 12 m od drogi powiatowej oraz 10 m od drogi gminnej - wg LICP 12 m od drogi powiatowej oraz 10 m od drogi gminnej

Dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd bez zmian

Wymagana ilość miejsc postojowych - istniejące 15 mp - wg LICP 15 mp bez zmian

4.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.

Projektowana rozbudowa będzie wyposażona w pomieszczenia sanitarne i techniczne oraz kuchnię wymagające podłączenia do kanalizacji sanitarnej. Planuje się podłączenie projektowanej rozbudowy do nowopowstałej kanalizacji sanitarnej.

4.3. PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA.

Na terenie inwestycji planuje się wykonać nowy układ komunikacji pieszej oraz przebudowę istniejącej komunikacji pieszej i kołowej.

Planuje się nowe chodniki i odboje z kostki (płytek betonowych) oraz przebudowę istniejących parkingów z istn. kostki betonowej pochodzącej z rozbiórki.

Chodniki i odboje obrzegowane w części krawężnikami a w części obrzeżami betonowymi. Komunikacja kołowa brzegowana obrzeżami betonowymi.

Na terenie znajdują się miejsca postojowe oraz miejsca postojowe dla niepełnosprawnych. Miejsca dla niepełnosprawnych planuje się pomalować wg obowiązujących przepisów.

Przebudowa komunikacji kołowej:

- istn. kostka betonowa gr. 8 cm
- proj. podbudowa z kamienia łamanego drobna gr 20 cm
- proj. podbudowa z kamienia łamanego grubsza gr 20 cm
- proj. stabilizacja z piasku 20cm

Przyjęto następujące warstwy dla chodnika i odbojów:

- proj. kostka betonowa gr. 6 cm Bruk bet Novator Akord lub równoważna
- proj. podsypka piaskowo- cementowa lub grysowa 5 cm
- proj. podbudowa z kamienia łamanego fr. 16-32 mm gr. 10 cm
- proj. stabilizacja z piasku 20cm

4.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Teren inwestycji ma zapewniony dostęp do drogi publicznej istn. zjazdem na drogę gminną a dalej na drogę publiczną powiatową od strony wschodniej. Dostęp bezpośredni pieszy do terenu inwestycji z drogi powiatowej od strony północnej.

4.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.

WODOCIĄG

Projektuje się budowę wodociągu o średnicy $\phi 63$ mm biegnącego w terenie działki inwestora. Włączenie do sieci wykonać poprzez zamontowanie trójnika $\phi 160/\phi 63/\phi 160$.

Na przyłączy zamontować zasuwę z miękkim uszczelnieniem $\phi 50$ mm wyposażoną w teleskopowy przedłużacz trzpienia z rura ochronna oraz skrzynkę uliczną stosowaną w instalacjach wodnych.

Przyłącz do budynku wykonać z rur PE100 SDR11 $\phi 63 \times 5,8$.

Zasuwę zaopatrzyć w obudowę i skrzynkę uliczną. Skrzynkę oznakować tabliczką orientacyjną wg PN-62/B-09700..

Wykopy pod wodociąg należy wykonać na głębokość około 0,1m od poziomu rurociągu. Szerokość wykopu powinna wynosić minimum $D_z = 90$ cm. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych. Pod wodociąg należy wykonać 10 centymetrową podsypkę z piasku i takiej samej grubości zasypkę. Instalację wodociągową po przeprowadzeniu prób i pomiarów geodezyjnych należy zasypać pozbawionym kamieni i korzeni gruntem rodzimym do wysokości 30-40 cm, zagęszczając go warstwami o grubości nie przekraczającej 15 cm. Nad przewodem na wysokości 30cm ułożyć taśmą koloru niebieskiego z wkładką metalowa. Następnie zasypać wykop do końca zagęszczając warstwami grunt. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe zagęszczenie gruntu wokół miejsc występowania połączeń. Głębokość przykrycia przewodu, zgodnie z normą dla naszej strefy klimatycznej powinna wynosić 140 cm

Odpowietrzenie przyłączy przewiduje się w budynku oraz na hydrantach p.poż.

Materiały użyte do montażu sieci wodociągowej (rury, kształtki, armatura) powinny posiadać atest dopuszczający do używania przy przesyłaniu wody do

picia i na potrzeby gospodarcze, wydany przez COB-RTI „Instal” Warszawa oraz „Ocenę higieniczną” wydaną przez Państwowy Zakład Higieny – Warszawa. Sieć po wykonaniu należy przepłukać wodą o prędkości przepływu 1m/s, aby oczyścić rurociąg z zanieczyszczeń mechanicznych. Następnie wodociąg należy

podać próbie szczelności o ciśnieniu 10 at. i czasie 30 min oraz dezynfekcji podchlorynem sodu.

Przed zasypaniem trasę przyłącza oznaczyć taśmą polietylenową koloru niebieskiego z wkładem metalowym ułożoną 40cm od poziomu terenu. Bezpośrednio na sieci nie lokalizować budowli i stałych nasadzeń.

KANALIZACJA SANITARNA

Kanalizację sanitarną zaprojektowano jako grawitacyjną. Ilość ścieków równa jest ilości zapotrzebowania wody.

KONSTRUKCJA OBIEKTÓW NA KANALIZACJI SANITARNEJ

STUDNIE REWIZYJNE

Ścieki sanitarne odprowadzić do studzienek kanalizacyjnych zlokalizowanych wg rysunków projektu.

Zaprojektowano studzienki rewizyjne z tworzyw sztucznych z trzonową rurą karbowaną. Studzienki należy przykryć włazem żeliwnym.

Przy zasypywaniu należy zwrócić uwagę na to, by wypełnienie wokół górnej części studzienki było rozłożone równomiernie. Materiał wypełniający powinien być bardzo dobrze zagęszczony.

Całość prac wykonywać zgodnie z instrukcją wydaną przez producenta studzienek.

KONSTRUKCJA KANAŁU GRAWITACYJNEGO

Projektowany odcinek kanału należy wykonać z rur kanalizacyjnych PCV typu ciężkiego DN160

Rury te łączy się przez złącze kielichowe z użyciem uszczeltek gumowych.

Wykopy wykonywać jako szerokoprzestrzenne. W miejscu występującego uzbrojenia podziemnego wykonywać je ręcznie. Poza tym można stosować koparkę. Po zlokalizowaniu w terenie przeszkód należy je zabezpieczyć.

Wykopy pod kanalizację należy wykonać na głębokość około 0,1m od poziomu rurociągu. Szerokość dna wykopu powinna wynosić minimum $D_z = 90\text{cm}$. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych. Pod rurociąg należy wykonać 10 centymetrową podsypkę z piasku i takiej samej grubości zasypkę. Warstwę podsypki i obsypki zagęścić.

Układanie kanalizacji rozpocząć od studzienki włączeniowej układając rury kielichami w kierunku napływu. Przed ułożeniem rur dno wykopu należy wyrównać. Pod kielichy należy wykonać zagłębienia. Rury układać na podłożu piaskowym na całej długości rury. Obsypkę nad rurą wykonać do wysokości warstw drogowych z piasku dobrze zagęszczonego.

Kanalizacyjną po przeprowadzeniu prób i pomiarów geodezyjnych, należy zasypać pozbawionym kamieni i korzeni gruntem rodzimym do wysokości 30-40 cm, zagęszczając go warstwami o grubości nie przekraczającej 15 cm. Następnie zasypać wykop do końca zagęszczając warstwami grunt. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe zagęszczenie gruntu wokół miejsc występowania połączeń.

Montaż sieci kanalizacji PCV należy wykonać zgodnie z Instrukcją Wykonania i Odbioru instalacji Rurociągowych z PCV wydanych przez Gamrat Jasło lub równoważny. Rury kanalizacyjne układać od studzienki włączeniowej kielichami w kierunku dopływu ścieków.

Po zlokalizowaniu w terenie przeszkód, należy je zabezpieczyć w obecności użytkownika. Występujące skrzyżowania z kablami energetycznymi oraz teletechnicznymi zabezpieczyć przy pomocy rur ochronnych Arrot dwudzielných lub równoważny.

Bezpośrednio na sieci nie lokalizować budowli i stałych nasadzeń.

PRZYŁĄCZ GAZU

Dane ogólne.

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem:

- likwidację odcinka istniejącego i budowę nowego przyłącza gazu do dwóch istn. budynków usługowych z rur polietylenowych klasy PE100 SDR111 dn25 MOP = 0,5 mPa obręb 0092 Grochowe dz. Nr ewid. 628, 627/4, 627/5, 627/6, 1746/11 jedn. ewid. 181109_2 Tuszów Narodowy

Paliwem gazowym transportowanym będzie gaz ziemny wysokometanowy rodzina E o jakości zgodnej z PN-C-04753.

Dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia ustala się następujące parametry pracy:

OP=DP=0,075÷0,33MPa - ciśnienie robocze, eksploatacyjne panujące w sieci gazowej

MOP = 0,5MPa - maksymalne ciśnienie robocze

MIP = 0,7MPa - maksymalne ciśnienie przypadkowe

Projektowany zakres rzeczowy jest następujący:

rura polietylenowa PE100 SDR11 dn25 l= 71,25 mb- zgodnie z PN-EN 1555-2,

rura stalowa dn20 l=2+2 mb

połączenie PE-Stal dn32/DN25 (materiał części polietylenowej PE100 SDR11 – materiał części stalowej PN-EN ISO 3183 Przemysł naftowy i gazowniczy -- Rury stalowe do rurociągów systemów transportowych – gatunek stali nie gorszy niż L290 – połączenie wg ST-IGG-1101,

rura stalowa DN20 P265 Dz25x2,9 .mm L=2,0+2,0mb zgodnie z PN-EN 10216

kurek odcinający DN15 MOP=5-20[bar] badania zgodnie z PN-EN 331

punkt gazowy redukcyjno-pomiarowy o przepustowości $Q_{nom} = 6 \text{ Nm}^3/\text{h}$ (gazomierz-G6 $Q_{nom} = 6 \text{ Nm}^3/\text{h}$, reduktor o przepustowości do $10 \text{ Nm}^3/\text{h}$ wg PN-M 34511 i ST-IGG-0502),

Skrzyżowania z przeszkodami terenowymi.

Z przeprowadzonej wizji terenowej oraz inwentaryzacji na mapach w skali 1:500 wynika, że projektowany gazociąg nie krzyżuje się z żadną drogą.

Skrzyżowania z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym.

Z przeprowadzonej wizji terenowej oraz inwentaryzacji na mapach wynika, że na trasie projektowanej instalacji gazowej występuje skrzyżowanie z projektowanym kablem elektrycznym oraz projektowaną kanalizacją sanitarną.

Wszystkie skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz obowiązującym w PSG „Zasadami projektowania gazociągów oraz budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”. Przy skrzyżowaniu gazociągu z uzbrojeniem podziemnym, należy zachować odległość pomiędzy powierzchnią zewnętrzną gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia - nie mniej niż 0,2m. Kąt skrzyżowania nie będzie mniejszy niż 60 stopni.

Wykonawstwo.

Technologia wykonania w tym sposób łączenia materiału powinny być zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami obowiązującymi w Zakładzie:

Obowiązujące w PSG „Zasady projektowania gazociągów oraz budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”,

Obowiązujące w PSG „Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych”

Wykonawca przed przystąpieniem do prac przedstawi w Gazowni komplet dokumentów potwierdzających możliwość stosowania w budownictwie użytych do budowy przyłącza materiałów. zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności – świadectwa odbioru materiałów, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz zatwierdzone karty technologiczne zgrzewania/spawania.

Wytyczne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie przyłączy gazowych.

Przy pracach związanych z budową przyłącza gazowego i podłączeniem go do gazociągu zasilającego, wszyscy zatrudnieni pracownicy obowiązani są do przestrzegania szczegółowej instrukcji BHP opartej w szczególności na:

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401).

Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchomieniu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz. U. Nr 2 poz. 6 z 2010r).

Znakowanie i certyfikaty.

Na wszystkie elementy służące do wykonania przyłącza gazowego /tj. rury, kształtki, zawory, itp./ wykonawca powinien posiadać atest lub świadectwo dopuszczenia do stosowania w gazownictwie. Zgodność produkowanych rur, kształtek, zaworów z wymaganiami aktualnie obowiązujących norm powinna być potwierdzona certyfikatami zgodności zgodnie ze sposobem deklarowania zgodności wyrobów budowlanych. Każdą partię rur, kształtek, zaworów uznaną

za zgodną z obowiązującymi normami producent i dostawca powinien potwierdzić deklaracją zgodności według wymagań PN-EN ISO/IEC 17050-1 podając niezbędne dane identyfikacyjne.

Punkt gazowy redukcyjno – pomiarowy.

Wypożyczenie punktu gazowego.

Punkt gazowy zostanie wyposażony w urządzenia przedstawione na rysunku nr. Xx załączonym do niniejszego projektu.

Lokalizacja punktu gazowego.

Punkt gazowy (redukcyjno – pomiarowy) - przymocowany zostanie do ściany zewnętrznej budynku w odległości min. 0,5 m nad poziomem terenu i w odległości 3 m od otworów drzwiowych i okiennych licząc od zewnętrznego obrysu obudowy. Ściana budynku w obrębie punktu jest gazoszczelna (dwustronnie tynkowana). Na drzwiczkach obudowy zaprojektowano nawiewne i wywiewne otwory wentylacyjne. Łączna powierzchnia otworów wentylacyjnych wynosi co najmniej 2% powierzchni przekroju poziomego obudowy. Zamknięcie drzwiczek należy wykonać na uniwersalny klucz trójkątny. Otwory powinny być zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi. Na obudowie należy umieścić napis ostrzegawczy „G” lub „GAZ”.

Szczegóły budowy instalacji zewnętrznych pokazano na planszy PZT nr P1 oraz w części instalacji sanitarnych i elektrycznych w projekcie technicznym.

4.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.

W chwili obecnej na terenie opracowania istnieją ciągi komunikacyjne w postaci drogi wewnętrznej manewrowej, parkingów oraz chodników. Obecna zieleń występująca na terenie działki to nasadzenia roślin w części od strony północnej i wschodniej. Na terenie znajduje się układ trawników.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELENI:

Projektowane zagospodarowanie zieleni zakłada utrzymanie w niezmienionym kształcie zieleni wokół budynku.

TRAWNIKI

Po wykonaniu prac budowlanych projektuje się trawniki na terenie inwestycji z siewu, odporne na niesprzyjające warunki zewnętrzne (deptanie, zgniatanie), dobrze znoszące intensywne eksploatowanie, charakteryzujące się bardzo wysoką odpornością na choroby. Proponowana mieszanka gazonowa np. Excluser firmy Barenbrug lub równoważne. Prestiżowa mieszanka traw przeznaczona na trawniki reprezentatywne, gwarantuje efektowny, soczysto zielony trawnik. Nie wymaga częstego koszenia. Wysiew nasion na rozłożoną warstwę substratu wegetacyjnego (10-15cm) w dawce wg zaleceń producenta.

WYKONANIE TRAWNIKÓW Z SIEWU Wykonanie trawników obejmuje: –

uporządkowanie terenu pod wykonanie trawników z gruzu i innych resztek po pracach budowlanych wraz z wyprofilowaniem terenu, – spulchnienie i zdarniowanie istniejącej gleby, – rozścielenie substratu wegetacyjnego warstwą 15cm, – zakup i transport nawozów mineralnych, – rozrzucenie nawozów mineralnych, – zakup i transport mieszanek traw na tereny rekreacyjne - reprezentacyjne, – wysiew nasion, – wałowanie powierzchni, – podlewanie.

WODY DESZCZOWE

Wody deszczowe z dachu oraz komunikacji zostaną odprowadzone na tereny zielone inwestora poprzez odpowiednie ukształtowanie nawierzchni komunikacji.

5. ZESTAWIENIA.

Powierzchnia terenu w granicach opracowania ABCDEFGH – **3640,0 m²**

Powierzchnia zabudowy –902,8 m ² + bud. gosp.5,0 m ² =	- 907,80m ²
Powierzchnia komunikacji	- 1168,20 m ²
Powierzchnia zieleni	- 1564,00 m ²

Wskaźnik pow. zabudowy $902,8 + 5 \text{ m}^2 / 3640 = 0,249$ (24,9 %) - wg LICP do 25%

Wskaźnik pow. biologicznie czynnej $1564 \text{ m}^2 / 3640 = 0,429$ (42,9%) - wg LICP min 30%

6. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA.

RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z MPZM, LICP LUB WZ

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz U. z 2019 r., poz. 1839) wnioskowana inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska.

b) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na działkach objętych decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określonych w ustawie z dnia 23 lepta 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.).

Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska zgodnie z którymi inwestor jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z terenu (art74 ust.1) i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wolnych (art 75 ust 1)

W przypadku konieczności wycięcia drzew i krzewów na terenie w miejscach niezbędnych dla lokalizacji inwestycji, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r., poz 55 z późn. zm.).

Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

Inwestycja w fazie realizacji oraz użytkowania nie może ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom oraz ograniczać dostępu światła, powodować ponadnormatywnego hałasu, drgań, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby lub ograniczać możliwość korzystania z dostawy mediów ani powodować innych ponadnormatywnych uciążliwości. Winna zachować istniejące na działce własnej i działkach sąsiednich stosunki wodno-prawne.

Wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania taranów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

Na działkach objętych decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z przepisów odrębnych, w tym położenia działek w:

- terenach i obszarach górniczych,
- obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych czy powstaniem obrywów skalnych.
- obszarach szczególnego zagrożenia powodzią bowiem przedmiotowy teren leży poza w/w terenami i obszarami

Działki objęte decyzją nie podlegają przepisom art 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.), w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne o których mowa w przepisach art. 7 ust 1 ustawy - bowiem inwestycja celu publicznego zlokalizowana została na gruntach których pochodzenie mineralne, klasa bonitacyjna oraz powierzchnia nie daje podstaw do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne, użytek Bi.

Na terenie objętym wnioskiem występuje obszar Natura 2000 — obszary ptasie, Puszcza Sandomierska o numerze PLB180005. W trakcie realizacji eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia należy respektować zakazy wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Puszcza Sandomierska" PLB 180005 (Dz. U. nr 229 poz. 2314 z późn. zm.).

Nie wprowadza się innych zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.

WYMOGI ŚRODOWISKOWE

- Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010. (Dz.U. z 2019 poz. 1839) projektowana inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.

- Rodzaj i ilość odpadów - opakowania składowane w kontenery na terenie działki.
- Emisja hałasów - nie występują.
- Wpływ na zieleni, ziemię, wody –zgodnie z Art. 29.Prawo wodne inwestycja nie zmieni stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wody deszczowe z dachu odprowadzone będą na tereny zielone na działce inwestora.

PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI ROZWIĄZANIA BHP ORAZ ZATRUDNIENIE.

PROGRAM UŻYTKOWY:

W chwili obecnej GOK to instytucja kultury prowadząca działalność społeczno-kulturalną. W budynku mieszczą się lokale kulturalno-rozrywkowe typu: sala wielofunkcyjna teatralno-kinowa i świetlica, w których można prowadzić pozaszkolną działalność i inicjatywy dydaktyczno-kulturalne dla młodzieży i dorosłych (warsztaty kulturalne, przedstawienia, zabawy, wystawy). W istniejącym budynku znajdują się pomieszczenia biurowe.

Po przebudowie w istniejącym budynku oprócz pomieszczeń biurowych i sali wielofunkcyjnej oraz sali wystawowej na piętrze; znajdować się będzie studio nagrań oraz pomieszczenia komunikacji wewnętrznej i sanitariaty.

W nowej części planuje się:

- na parterze; salę wielofunkcyjną z rozkładanymi siedzeniami dla 216 osób oraz dużą sceną teatralną oraz funkcją kina, hol wejściowy z recepcją, szatnią i wc dla niepełnosprawnych, pomieszczenia zaplecza sceny tj. dwie garderoby z umywalniami, magazyn na sprzęt sceniczny, klatkę schodową, komunikację wewnętrzną, pomieszczenie kuchni – wydawki, pomieszczenie porządkowe oraz windę zewnętrzną.
- na I piętrze – salę wielofunkcyjną (wystawową), komunikację wewnętrzną, klatkę schodową, biuro, dwie sale zajęć, wc dla niepełnosprawnych i kobiet, wc męski, kotłownię.

BHP i zatrudnienie:

Nie planuje się zwiększenie zatrudnienia. Obecne zatrudnienie to dyrektor ośrodka, pracownicy administracji, opiekunowie sal zajęć, sprzątaczk. Pracownicy kuchni – wydawki to osoby wynajęte na czas sporadycznych imprez okolicznościowych. Dyrektor ośrodka i osoby administracyjne pozostają bez zmian w istniejących pomieszczeniach. Dla opiekunów przewidziano biuro na I piętrze. Sprzątaczk będą korzystać z szatni/garderoby i umywalni na parterze. Pracownicy będą odzież przechowywać w szafach we własnych pokojach i korzystać z ogólnodostępnych wc. W obiekcie planuje się jednocześnie przebywanie do 50 dzieci lub osób dorosłych w poszczególnych pomieszczeniach oraz 216 osób w dużej sali wielofunkcyjnej. Osoby te będą korzystać z wc i umywalni zlokalizowanych na każdej kondygnacji. Na parterze i piętrze zlokalizowano ustęp ogólnodostępny dla niepełnosprawnych.

Technologia kuchni - wydawki:

Projektuje się kuchnię w formie wydawki która będzie funkcjonować jako wynajęte pomieszczenie wraz z salami wielofunkcyjnymi na czas sporadycznych imprez okolicznościowych. Produkty spożywcze będą dostarczane w formie cateringu do zaplecza kuchni i w samej kuchni w specjalnych pojemnikach. W kuchni jedzenie będą rozkładane, porcjowane ewentualnie podgrzewane i wydawane do sal wielofunkcyjnych. Brudne naczynia stołowe z sal wielofunkcyjnych będą transportowane do pomieszczenia zmywalni. Tam będą myte i przekazywane poprzez szafę przelotową do kuchni. Naczynia kuchenne będą myte w zlewie w kuchni. Tam też będą wstępnie myte garczki i pojemniki z cateringu. Kuchnia będzie myta i odkażana po każdym dniu. Środki czystości i pojemniki do mycia będą przechowywane w pomieszczeniu

porządkowym pod schodami. W sytuacji większych imprez wynajmujący będzie musiał we własnym zakresie dostarczyć przyczepę chłodniczą.

Na co dzień kuchnia będzie służyć pracownikom ośrodka i osobom biorącym udział w zajęciach jako pomieszczenie socjalne.

Osoby niepełnosprawne

Niepełnosprawni mogą korzystać bez przeszkód z całego obiektu na parterze i I piętrze w części nowej. Dostęp do parteru części istniejącej i nowej poprzez proj. pochylnię dla niepełnosprawnych a na I piętro poprzez windę dla niepełnosprawnych z części parterowej. Dla niepełnosprawnych na parterze i piętrze planuje się wc dla niepełnosprawnych.

WYMOGI DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Inwestycja nie będzie ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom, nie będzie ograniczać dostępu światła, powodować ponad normatywnego hałasu, drgań oraz nie będzie ograniczać możliwości korzystania z mediów. Inwestycja nie będzie naruszać istniejących stosunków wodno-prawnych, ani na działce inwestora ani na działkach sąsiednich.

OCHRONA PRAWNA.

Teren inwestycji nie podlega ochronie. Na terenie inwestycji znajduje się obszar chroniony Natura 2000. Nie jest również wpisany do rejestru zabytków.

Ustalenia ogólne

- Do wykonania obiektu należy stosować materiały w I-szym gatunku, posiadające certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie.
 - Niżej określone tematy jako minimum winny być rozwiązane w trybie nadzoru autorskiego
 - zatwierdzenie przez inwestora materiałów wykończeniowych
 - zatwierdzenie przez inwestora rozwiązań systemowych
 - ostateczny dobór kolorów
 - zmiany wprowadzone w realizacji
 - Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia
- Obiekt budowlany należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem i przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

7. OPIS OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

Dla przedmiotowej inwestycji została wykonana ekspertyza i uzyskano odstąpienie od Komendanta PSP w Rzeszowie.

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest analiza spełnienia wymagań przepisów przeciwpożarowych i o ochronie przeciwpożarowej –przebudowa i rozbudowa budynku GOK w Grochowie; Grochowe, dz. nr ewid. 628, 627/4, 627/5, 627/6, 1746/11.

Zakres opracowania obejmuje analizę warunków z zakresu wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej w związku z planowanym zakresem prac.

Celem ekspertyzy jest analiza warunków ochrony przeciwpożarowej ze szczególnym uwzględnieniem warunków ewakuacji w budynku poddawany nadbudowie i przebudowie oraz wskazanie niezbędnych rozwiązań technicznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego

przedmiotowego budynku tak, jak określono w przepisach dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.

PODSATWY FORMALNE OPRACOWANIA.

Zlecenie projektanta.

Projekt budowlany - dotyczący przedmiotu ekspertyzy,

PODSTWY PRAWNE OPRACOWANIA.

Wymagania przeciwpożarowe wynikające z obowiązujących norm i przepisów prawnych, a w szczególności z następujących przepisów:

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (J.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057) [1],

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (J.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 822) [2],

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 17 września 2021 r. poz. 1722) [3],

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tj. Dz. U. z 2022, poz. 1225)[4],

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) [5].

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE).

Stan istniejący

Budynek dwukondygnacyjny, o bryle na rzucie prostokąta z wysuniętą ścianą wejściową. Dach wielospadowy o pochyleniu (35°), kryty blachą dachówkopodobną w kolorze brązowym. Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym baranek w kolorze beżowym. Ściany ocieplone styropianem gr. 10 cm. Na poddaszu w części pomieszczenia użytkowe, a w części strych nieużytkowy. Główne wejście do budynku z poziomu terenu poprzez schody zewnętrzne od strony północnej. Do wejścia przy schodach zlokalizowana jest pochylnia dla niepełnosprawnych. Trzy wejścia do sali wielofunkcyjnej od strony południowej. Nad wejściami zadaszenia z konstrukcji stalowej z poliwęglanem. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane; stropy żelbetowe i gęstożebrowe. Nad ostatnią kondygnacją znajduje się stropodach nad którym wybudowano dach w konstrukcji drewnianej.

Stan projektowany

Budynek dwukondygnacyjny, o bryle na rzucie prostokąta. Dach dwuspadowy o pochyleniu (25 i 35°), przykryty blachą dachówkopodobną w kolorze brązowym. Elewacje wykończone płytkami klinkierowymi imitującymi jasno szarą cegłę a portal wejściowy wykończony tynkiem silikatowo-silikonowym. Ściany ocieplone

styropianem lub wełną mineralną gr. 20 cm. Nad salą wielofunkcyjną przestrzeń wentylacyjna nieużytkowa, nad pozostałym piętrem poddasze nieużytkowe (ocieplone wełną mineralną gr. 25 cm i w części przy centrali wentylacyjnej wyłożone płytą OSB na podkonstrukcji), strop nad ostatnią kondygnacją ocieplony wełną mineralną 25cm. Główne wejście do budynku z poziomu terenu poprzez schody zewnętrzne od strony północnej oraz dla niepełnosprawnych poprzez pochylnię. Wejście do części kuchennej i zaplecza sali widowiskowej od strony wschodniej. Wyjście ewakuacyjne z sali wielofunkcyjnej od strony zachodniej. Nad wejściami: głównym oraz do klatki schodowej i zaplecza kuchennego projektuje się zadaszenie stalowo szklane na odciegach. Projektuje się przebudowę pochylni dla niepełnosprawnych zlokalizowaną przy wejściu głównym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane, słupy i rdzenie w ścianach żelbetowe, stropy gęstożebrowe typu RECTOR. Nad ostatnią kondygnacją znajduje się stropodach nad którym wybudowano dach w konstrukcji dźwigarowej stalowej i tradycyjnej drewnianej. Projektuje się budowę szybu windowego zewnętrznego zlokalizowanego obok budynku po wschodniej stronie, z dostępem z korytarza na parterze i I piętrze. Szyb o konstrukcji żelbetowej zbrojonej siatką stalową, posadowiony na żelbetowej płycie zlokalizowanej na wysokości fundamentów budynku. Na wierzchu szybu płyta żelbetowa górna. Scena w sali widowiskowej zabudowana na odniesionym gruncie. Trybuna składana elektrycznie z elementów niepalnych.

Wysokość budynku - niski o wysokości ponad poziomem terenu 11,99 m. Gabaryty budynku po nadbudowie i przebudowie:

Powierzchnia zabudowy – 901,40 m²

Powierzchnia użytkowa – 1 117,60 m²

Kubatura – 7 654,10 m³.

WARUNKI BUDOWLANO-INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY (ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWPOŻAROWĄ).

Instalacje wewnętrzne:

wodociągowa z zasilaniem z sieci gminnej

sanitarna z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej

energetyczna,

gazową

co poprzez kotłownię gazową o mocy 2 x 60 kW

teletechniczną

wentylacyjną

które zostaną przebudowane w niezbędnym zakresie.

ZAKRES NADBUDOWY I PRZEBUDOWY.

Projektuje się rozbudowę polegającą na:

rozbudowie budynku GOK o część widowiskową z zapleczem oświatowo-biurowym i technicznym od strony zachodniej i południowej

Projektuje się przebudowę GOK polegającą na:

przebudowie budynku polegającej na likwidacji części okien i drzwi w ścianach zewnętrznych i konstrukcyjnych oraz rozbiórce ścian zewnętrznych i konstrukcyjnych w miejscu wykonania nowych okien i drzwi,

Zamurowaniu otworów w ścianach zewnętrznych i konstrukcyjnych,

Przebudowie dachu w miejscu połączeniu z częścią rozbudowywaną
Szczegółowy plan wykorzystania pomieszczeń zawarty jest na załączonych
rzutach.

CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA.

A/ Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Powierzchnia zabudowy – 902,80 m²

Powierzchnia użytkowa – 1 114,70 m², w tym:

- części ZL III – 828,70 m²

- części ZL I – 286 m²

Kubatura – 7 653,60 m³, w tym:

- części ZL III – 4 513,30 m³

- części ZL I – 3 140,30 m³

Wysokość budynku - niski o wysokości ponad poziomem terenu –11,99 m.

Liczba kondygnacji: 2 nadziemne.

B/ Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe
materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów
technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów
przyjętych do celów projektowych;

W obiekcie występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie
pomieszczeń sali widowiskowej, zapleczy kuchennych, pomieszczeń
gospodarczych, biur, sal ćwiczeń i zajęć oraz pomieszczeń higieniczno-
sanitarnych. W związku z powyższymi podstawowymi surowcami palnymi będą
tworzywa sztuczne, drewno (płyty drewnopochodne) i papier, tkaniny, materiały
obiciowe mebli tapicerowanych.

Nie przewiduje się przechowywania substancji i materiałów niebezpiecznych
pożarowo.

C/ Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na
każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny
otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Budynek pod względem ochrony przeciwpożarowej charakteryzuje się
kategoriami zagrożenia ludzi:

- ZL I (sala widowiskowa ze sceną – liczba miejsc siedzących 216),

- ZL III (pozostała część budynku – nie będą występować pomieszczenia
przeznaczone dla ponad 50 osób)

D/ Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Nie określa się. Pomieszczenia techniczne i gospodarcze powiązane
funkcjonalnie z pomieszczeniami domu kultury i stanowiące ich zaplecze.

E/ Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W rozpatrywanym obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i
przestrzeni zagrożonych wybuchem.

F/ Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i
stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Na podstawie §212 warunków technicznych [3.4] wymaganą klasą odporności pożarowej jest „D” klasa. Odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, elementy budynku będą spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1. [3.4]

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Główna konstrukcja nośna poszczególnych części obiektu spełnia wymagania klasy założonej klasy odporności ogniowej.

Ściany obudowujące poziome drogi ewakuacyjne spełniają wymagania klasy EI15 odporności ogniowej.

Ściany zewnętrzne w pasie nadprożowo-podokiennym (pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m) spełniają wymagania klasy EI30 odporności ogniowej.

Wejście na strych nieużytkowy zamknięte drzwiami o klasie EI30.

Obudowy klatek schodowych - minimalna klasa odporności ogniowej REI30. Biegi i spoczniki schodów mają klasę odporności ogniowej co najmniej R30.

Ściana zewnętrzna magazynu 0.16 prostopadła do ściany klatki schodowej o klasie odporności ogniowej REI30 z drzwiami o klasie EI30.

Wszystkie elementy budynku – nierozprzestrzeniające ognia.

Poddasze użytkowe części istniejącej oddzielone od konstrukcji i przekrycia dachu elementami o klasie odporności ogniowej EI30.

Elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, niewydzielających toksycznych produktów spalania oraz nie intensywnie dymiących.

Do wykończenia wewnątrz stosowane będą materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie.

Oprócz opisanych wyżej podstawowych założeń wykonawca jest zobowiązany dostosować wszystkie użyte materiały i rozwiązania do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

G/Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Zgodnie z przyjętą koncepcją zabezpieczenia przeciwpożarowego, budynek podzielony na 2 strefy pożarowe:

Strefa pożarowa ZL I (powierzchnia 286 m²)

Strefa pożarowa ZL III (powierzchnia 831,60 m²).

Strefy pożarowe są oddzielone od siebie ścianami (doprowadzonymi do NRO przekrycia dachu) o klasie odporności REI 60 (wykonanymi z materiałów niepalnych, w tym ocieplenie) z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30, a znajdujące się w nich wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI60 (dla przepustów wentylacyjnych EI60). Na granicy stref pożarowych na ścianach zewnętrznych zastosowano pasy z materiału niepalnego o klasie EI60 o szerokości 2 m na całej wysokości tych ścian.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż EI30.

Ściany wydzielające pomieszczenie kotłowni na piętrze będą posiadać klasę odporności ogniowej EI60. Drzwi do kotłowni o klasie EI30. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m będą mieć klasę odporności ogniowej EI60 (dla przewodów wentylacyjnych EI60).

H/ Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących;

W zakresie odległości budynek usytuowany:

- od strony wschodniej – 0,11 m od budynku gospodarczego (ściany budynku gospodarczego jako oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI60 z ociepleniem niepalną wełną mineralną z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 a znajdujące się w nich wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI60 (dla przepustów wentylacyjnych EI60). Dach budynku gospodarczego o konstrukcji w klasie R30 z przekryciem RE30),
- od strony północnej – droga publiczna
- od strony wschodniej – tereny szkolne,

- od strony zachodniej – 4,2 m od granicy działki.

I/ Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

W zakresie ewakuacji w analizowanym budynku, spełnione są następujące warunki:

drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz budynku,

wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne drzwiami,

długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia),

szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m,

szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, będzie wynosić co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy będzie wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m,

szerokość drzwi ewakuacyjnych z korytarzy oraz klatek schodowych na zewnątrz budynku wynosi min. 1,2 m,

szerokość drzwi ewakuacyjnych z holu wejściowego na zewnątrz budynku wynosi min. 1,8 m,

wysokość holu wejściowego wynosi min. 3,3 m,

szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, niewymienionych wyżej, dostosowana proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi będzie wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy,

wysokość wyjść ewakuacyjnych min. 2 m w świetle ościeżnicy,

drzwi wieloskrzydłowe mają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,

drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,

minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m oraz 1,2 m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób,

wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie jest większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m,

skrzydła drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną (korytarze, komunikacje, klatki schodowe) nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – drzwi otwierane pod kątem 180° lub wyposażone w samozamykacze,

sala widowiskowa będzie spełniać wymagania określone w §261 warunków techniczno-budowlanych: krzesła trudno zapalane; przy liczbie siedzeń 18 w rzędzie pomiędzy przejściami, szerokość przejść między rzędami wynosi 0,47 m; szerokość przejść komunikacyjnych wynosi 1,2 m; krzesła łączone sztywno ze sobą w rzędy oraz między rzędami,

korytarze nie przekraczają długości 50 m,

klatka schodowa 0,8obudowana, zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 oraz wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu w postaci klapy dymowej, której wymagana powierzchnia czynna oddymiania

powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej, przy czym powierzchnia otworu pod klapę dymową nie może być mniejsza niż 1 m²; napowietrzanie klatki schodowej poprzez drzwi wejściowe o powierzchni 30% większej od powierzchni geometrycznej klapy dymowej; klapa dymowa będzie wyzwalana automatycznie (system wykrywania dymu – czujki punktowe na klatce schodowej na wszystkich kondygnacjach oraz ręcznie – przyciski uruchamiające na każdej kondygnacji); szerokość użytkowa biegów schodów (między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy) wynosi 1,2 m; min. szerokość użytkowa spoczników wynosi 1,5 m; wysokość stopni biegów schodów wynosi 16,66cm, schody prowadzące na poddasze część istniejącej oszerokość użytkowa biegów (między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy) wynoszącej 1,22 m (pierwszy bieg) i 1,12 m (drugi bieg); min. szerokość użytkowa spoczników wynosi: ponad 1,5 m (spoczniki na parterze i piętrze) oraz 1,22 m x 1,08 m (spocznik międzykondygnacyjny); wysokość stopni biegów schodów wynosi max. 17,5 cm, max. długość dojsć ewakuacyjnych w budynku, dla strefy pożarowej ZL III przy jednym kierunku dojścia nie przekroczy 30 m (w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacji); w części ZL I nie występują dojścia ewakuacyjne, oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych będzie zgodne z odpowiednią Polską Normą, na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione będzie stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

J/ Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

odgromową w wykonaniu podstawowym,

wentylacyjną grawitacyjną i mechaniczną (bez pomieszczenia wentylatorni),

przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,

izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,

przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, będą mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,

kable w budynku, w częściach gdzie będzie instalacja elektryczna poddawana przebudowie, dobrane zgodnie z N SEP-E-007:2017-09

przewody wentylacyjne na przejściach pomiędzy strefami pożarowymi oraz w elementach wydzieleni pożarowych kotłowni będą zabezpieczone klapami odcinającymi klasy odporności ogniowej EI5 odpowiadającej klasie odporności ogniowej przegrody; przeciwpożarowe klapy odcinające powinny być uruchamiane od zastosowanego wyzwalacza termicznego,

instalacja gazowa zabezpieczona głównym kurkiem gazu,

instalacja oświetleniowa w kotłowni wykonana w stopniu ochrony IP-65; kotłownia posiada okna o powierzchni 1:15 w stosunku do powierzchni podłogi z możliwością otwierania co najmniej połowy okna; drzwi do kotłowni otwierane na zewnątrz wyposażone od środka w zamek antypaniczny; instalacja gazowa zasilająca kotłownię wykonana jako niezależna od pozostałej instalacji w budynku.

K/ Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

instalacja elektroenergetyczna wyposażona w istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu; wyłącznik ten powinien odcinać prąd do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje ppoż., które muszą funkcjonować w czasie pożaru. Przewody instalacji elektrycznej poprowadzone będą zgodnie z wymaganiami postanowień §187 warunków technicznych – zasadami właściwej PN. Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego jednak nie mniejszy niż 60 min.,

drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, wykonane zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 1 lux w każdym miejscu podłogi (w korytarzu 1.11, schodach 1.12 i w holu 0.19 - 5 lux) oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenia max 2 s, autonomiczne optyczne czujki dymu z własnym zasilaniem bateryjnym, przeciwpożarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych, uruchamiane od zastosowanego wyzwalacza termicznego (jeżeli zajdzie konieczność stosowania)

detekcja gazu w kotłowni z elektrozaworem (detektory gazu wyskalowane na próg 10% dolnej granicy wybuchowości gazu) z elektrozaworem i sygnalizatorem optyczno-akustycznym

drzwi przeciwpożarowe.

Szczegółowe rozwiązania dla instalacji służących ochronie przeciwpożarowej w budynku określone będą w projekcie technicznym lub projektach tych urządzeń, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych niezależnie od uzgodnienia projektu budowlanego, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

L/ Wyposażenie w gaśnice;

Obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadając będzie na każde 100 m² powierzchni budynku – wszystkich stref pożarowych. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30

m. Wyposażenie obiektów gaśnice dostosowane go gaszenia pożarów grup ABC, w pomieszczeniach kuchennych AF.

M/ Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań;

Wydajność wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić min. 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy DN80. Wydajność ta zapewniona jest z hydrantów DN80 usytuowanych na sieci gminnej. Najbliżej położony obiektu hydrant znajduje się w odległości 30 m od budynku (strona południowo-wschodnia).

Do obiektu wymagana jest droga pożarowa. Droga pożarowa doprowadzona od strony północnej – droga publiczna. Wyjście z budynku będzie posiadać połączenie z drogą poprzez chodnik o szerokości min. 1,50 m o długości poniżej 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio i drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tym obiekcie.

ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.

Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

W przedmiotowym budynku występują niezgodności z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych. Są to następujące niezgodności: szerokość użytkowa drugiego biegów schodów (między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy) prowadzących z parteru na poddasze części istniejącej budynku wynosi 1,12 m, min. szerokość użytkowa spocznika międzykondygnacyjnego schodów prowadzących z parteru na poddasze części istniejącej budynku wynosi 1,22 m x 1,08 m.

Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

W trakcie prac w obszarach gdzie było to możliwe, będzie wykonane:

Wyjściami nieużytkowy strych zostanie zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30,

drogi ewakuacyjne w budynku oświetlane wyłącznie światłem sztucznym zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne.

Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Ze względów konstrukcyjno-budowlanych oraz instalacyjnych w analizowanym budynku po dokonanych zakresie prac, nadal niezachowane będą wymagania w zakresie:

szerokość użytkowa drugiego biegów schodów (między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy) prowadzących z parteru na poddasze części istniejącej budynku wynosi 1,12 m (wymagana szerokość to 1,2 m) - co stanowi naruszenie postanowień §68 ust. 1 warunków techniczno-budowlanych [3.4],

min. szerokość użytkowa spocznika międzykondygnacyjnego schodów prowadzących z parteru na poddasze części istniejącej budynku wynosi 1,22 m x

1,08 m (wymagana szerokość to 1,5 m) - co stanowi naruszenie postanowień § 68 ust. 1 warunków techniczno-budowlanych [3.4].

PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZAMIE- NNE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO- BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIW- POŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIW- POŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) - WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH.

Dla zrekompensowania występujących w analizowanym segmencie budynku niezgodności z obowiązującymi przepisami, w zakresie przepisów techniczno-budowlanych, wyszczególnionych w punkcie 8.3, proponuje się następujące rozwiązania, zapewniające odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego:

- dokonanie podziału budynku na dwie strefy pożarowe, tj. strefę zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (sala widowiskowa na parterze) oraz strefę zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (pozostała część budynku),
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, w tym o natężeniu co najmniej 5 lx w korytarzu 1.11, schodach 1.12 i holu 0.19 oraz przy urządzeniach przeciwpożarowych i gaśnicach,
- zainstalowanie w korytarzu 1.11, schodach 1.12 i holu 0.19 autonomicznych optycznych czujek dymu,
- zamknięcie wyjścia na nieużytkowy strych drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej,
- przeprowadzanie co najmniej raz w roku praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji osób z budynku oraz praktycznego szkolenia z posługiwania się gaśnicami i hydrantami wewnętrznymi dla pracowników obiektu,

Dodatkowo:

- 1) Wszystkie zastosowane w budynku wyroby służące ochronie przeciwpożarowej będą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczeniowe,
- 2) Dla rozwiązań w zakresie zastosowania rozwiązań zamiennych zostaną opracowane projekty zawierające rozwiązania szczegółowe w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Dla budynku opracowano ekspertyzę uzgodnioną przez Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w dniu 27 czerwca 2023 r. roku postanowieniem znak WZ.52840.103.2023

ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Budynek, we wszystkich strefach pożarowych posiada bardzo prosty układ dróg komunikacyjnych. Dwie klatki schodowe obsługujące wszystkie kondygnacje. Istniejącą klatkę schodową, ze względu na jej monolityczny charakter, pozostawia się bez zmian. Wyburzanie klatkischodowej oraz jej przebudowa może spowodować naruszenie pozostałej konstrukcji budynku, bowiem poszerzenie spocznika i biegu wymaga ingerencji w konstrukcję stropu budynku. Zatem zakres prac jest trudny, pracochłonny i znaczny jak również, może mieć wpływ na istniejącą konstrukcję budynku.

Występujące nieprawidłowości w zakresie parametrów klatki schodowej w części istniejącej budynku (szerokość użytkowa drugiego biegów schodów /między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy/ prowadzących z parteru na poddasze części istniejącej budynku wynosi 1,12 m; szerokość użytkowa spocznika międzykondygnacyjnego schodów prowadzących z parteru na poddasze części istniejącej budynku wynosi 1,22 m x 1,08 m) zostaną zrekomensowane wyposażeniem dróg ewakuacyjnych(korytarza 1.11, schodów 1.12 i holu 0.19) w instalację oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu - co najmniej 5 lux (drogi ewakuacji będą praktycznie zawsze posiadały dostateczne ich oświetlenie umożliwiające swobodne poruszenie się), zainstalowaniem w korytarzu 1.11, schodach 1.12 i w holu 0.19, autonomicznych optycznych czujek dymu. Przepustowość każdej klatki schodowej pozwoli na ewakuację wszystkich osób mogących się tą klatką ewakuować (zakłada się ewakuację 38 osób poprzez klatkę) - przy minimalnej szerokości biegu 1,12 m teoretycznie istnieje możliwość ewakuacji do 186 osób (przy wskaźniku 0,6 m na 100 osób). Takie rozwiązanie pozwoli na swobodną ewakuację i przede wszystkim da czas niezbędny do bezpiecznego opuszczenia budynku (w przypadku wystąpienia pożaru zostanie on stosunkowo szybko wykryty przez autonomiczne optyczne czujki dymu, a przebywające w budynku osoby zostaną ostrzeżone i poinformowane o występującym zagrożeniu i konieczności ewakuacji) w warunkach ewakuacji niepowodujących zagrożenia dla poruszających się i ewakuowanych osób.

Przy zaproponowanym układzie architektonicznym w budynku oraz zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań zamiennych, stwierdzić należy, że pomimo występowania wskazanych wyżej niezgodności, zachowany zostanie wymagany poziom bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie jak i samego obiektu.

WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM.

Ograniczenia spowodowane układem konstrukcyjnym istniejącej części budynku(w szczególności jako budynku istniejącego) nie pozwalają na dostosowanie parametrów dróg ewakuacyjnych do parametrów wymaganych obowiązującymi przepisami w tym zakresie.Analizując całość zagadnień związanych z ochroną przeciwpożarową analizowanego budynku oraz biorąc pod uwagę istniejący, prosty układ dróg ewakuacyjnych, a także liczbę osób mogących przebywać w budynku, stwierdzić należy, iż po zrealizowaniu zamierzeń projektowych oraz ponadstandardowych rozwiązań zamiennych opisanych w ekspertyzie, stworzone zostaną bezpieczne warunki użytkowania budynku. W budynku zaproponowano, w ocenie autorów ekspertyzy,odpowiednie zabezpieczenia ponadstandardowe rekompensujące występujące nieprawidłowości. Przepustowość istniejących dróg ewakuacyjnych pozwala na swobodną ewakuację wszystkich osób przebywających w analizowanym obiekcie.Wyposażenie budynku oraz zastosowanie ponadstandardowych rozwiązań zamiennych w postaci:

Wyposażenie korytarza 1.11, schodów 1.12 i holu 0.19 w instalację oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu - co najmniej 5 lux,
Zainstalowanie w korytarzu 1.11, schodach 1.12 i w holu 0.19, autonomicznych optycznych czujek dymu,

Przeprowadzanie dla pracowników co najmniej raz w roku praktycznego (ćwiczeń) sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji oraz praktycznego posługiwania się gaśnicami i hydrantami wewnętrznymi, daje podstawę by uznać, że stworzone zostaną bezpieczne warunki eksploatacji obiektu.

Należy także zaznaczyć, że dla osób przebywających w obiekcie nie będzie w zasadzie większego zagrożenia – prosty układ dróg ewakuacyjnych pozwoli (w przypadku potencjalnego pożaru) osobom z personelu, na szybkie podjęcie działań gaśniczych bądź, w przypadku niepowodzenia takiej akcji, na szybką ewakuację. Prawdopodobieństwo powstania pożaru w budynku (poszczególnych jego pomieszczeniach) jest nieznaczące. Gęstość obciążenia ogniowego jest również niewielka (ok. 420 MJ/m² dla biur)¹, co powoduje, iż potencjalny pożar, w jego wczesnej fazie ugasić można przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego w postaci gaśnic przenośnych o zwiększonej o 200% ilości środka gaśniczego.

Najważniejszym czynnikiem powodującym zagrożenie dla osób przebywających w budynku, to powstający w czasie pożaru dym. Główna ochrona przebywających osób w budynku polegać będzie na zapewnieniu im możliwości szybkiego podjęcia działań ratowniczo-gaśniczych lub, w przypadku konieczności, szybkiej ewakuacji w bezpieczne miejsce tj. do klatek schodowych oraz na zewnątrz obiektu.

Reasumując stwierdzić należy, iż po zrealizowaniu zamierzeń projektowych opisanych w ekspertyzie, wykonaniu i wdrożeniu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, stworzone zostaną bezpieczne warunki użytkowania budynku. Zaproponowane rozwiązanie zamienne, w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach, w ocenie autorów ekspertyzy, ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas,

zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego,

zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe,

zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób,

uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Na zakres robót budowlanych należy opracować stosowną dokumentację projektową oraz uzyskać wymagane prawem zgody i pozwolenia.

Ustalenia zawarte w niniejszej ekspertyzie technicznej dotyczące wymagań niemożliwych do spełnienia, nie mogą ulec zmianie. W przeciwnym razie należy dokonać ponownej analizy warunków ochrony przeciwpożarowej wraz ze sporządzeniem ekspertyzy technicznej. Pozostałe zmiany wynikające ze zmiany koncepcji programowo-przestrzennej mogą być dokonane, lecz zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i ochrony przeciwpożarowej.

¹ http://bitp.cnbop.pl/wp-content/uploads/2017/01/BiTP_Vol._44_Issue_42016pp.121-129.pdf

8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Określanie obszaru oddziaływania.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- przepisy pożarowe – obiekty spełniają wszystkie przepisy pożarowe. Obiekty zlokalizowane na wydzielonej działce, w odległości od granic działki zgodnie z przepisami pożarowymi.

2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

- przesłanianie – przesłanianie nie występuje zarówno dla działek sąsiednich jak i dla obiektów projektowanych. Obiekt zlokalizowany na wydzielonej działce w odległościach od granic nie powodujących przesłaniania na działkach sąsiednich. Na działkach sąsiednich w granicach przesłaniania nie ma budynków kubaturowych.

- zacieniania – zacienianie nie występuje gdyż na obszarze analizowanym nie występuje zabudowa wielorodzinna i związane z nimi place zabaw. Po stronie południowo- wschodniej znajduje się na działce sąsiedniej plac zabaw – nie powoduje przesłaniania ani zacieniania.

Dla sąsiednich terenów niezabudowanych nie występuje zacienienie powodujące częściowe lub całkowite wykluczenie.

Dla sąsiednich terenów zabudowanych w okresie przeprowadzanej analizy nie następuje zmiana warunków użytkowania w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

3. Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy). - po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP,

- uzyskanie Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

4. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

a. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przestanianie nie powoduje ograniczenia na działkach sąsiednich.

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 – nie projektuje się miejsc postojowych dla samochodów osobowych (na terenie znajdują się istniejące miejsca postojowe) - nie powoduje ograniczenia na działkach sąsiednich.

Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Nie projektuje się nowych kontenerów na odpady stałe - nie powoduje ograniczenia na działkach sąsiednich

Rozdział 6, Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady - z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od – nie projektuje się studni:

a) osi rowu przydrożnego - 7.5 m - nie projektuje się studni

b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. - 15 m - nie projektuje się wymienionych obiektów

c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych

biologicznie - 30 m - nie projektuje się kanalizacji rozsączającej

d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego - 70 m, - nie projektuje się

Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.

Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³ zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych – 15 metrów – nie projektuje się (na terenie istnieje zbiornik bezodpływowy).

W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej – nie projektuje się.

Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10 m³ do 50m³ strefa oddziaływania wynosi 30 metrów – nie projektuje się.

Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów – nie projektuje się placu zabaw dla dzieci.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 7, Usytuowanie obiektów z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku ZL oraz maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych - obiekty spełniają wszystkie przepisy pożarowe. Obiekty zlokalizowane na wydzielonej działce, w odległości od granic działki zgodnie z przepisami pożarowymi

UWAGI I WNIOSKI

Lokalizacja obiektów nie będzie negatywnie oddziaływać na działki sąsiednie ani powodować ich wykluczenia. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach terenu inwestycji oznaczonymi na PZT literami ABCDEFGH a więc w obrębie dz. nr ew. 628, 627/5, 627/4, 627/6, 1746/11.

PROJEKTANCI:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W GROCHOWEM Z NIEZBĘDNymi INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI ORAZ URZĄDZENIAMI ZEWNĘTRZNYMI MIĘDZY INNYMI BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ I WODY, PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA GAZOWEGO, ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
Adres i kategoria obiektu	GROCHOWE 87, 39-332 TUSZÓW NARODOWY, DZ. NR 628, 627/5, 627/4, 627/6, 1746/11 KAT. OBIEKTU: IX
Id. działki	181109_2.0092.628, 181109_2.0092.627/5,181109_2.0092.627/4,181109_2.0092.627/6,181109_2.0092.1746/11,
Inwestor	GMINA TUSZÓW NARODOWY, 39-332 TUSZÓW NARODOWY 225

PROJEKTANCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr MA/020/20	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Ewa Wiącek upr. nr S-15/99	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Andrzej Rudolf upr. nr PDK/0072/POOE/12	

Data: KWIECIEŃ 2023

RYSUNKI